



## ¿Cómo son las viviendas promedio en la CDMX? El análisis por colonia

- *Agrícola Oriental, Centro y Pedregal Santo Domingo, son los asentamientos donde se encuentran más viviendas particulares, cuya construcción cuenta con dos, tres o más habitaciones.*

**Ciudad de México, 31 de octubre de 2023.** La Ciudad de México, una metrópolis que no conoce límites en su diversidad, también se destaca por su variada gama de opciones de vivienda. Cada una de las [16 alcaldías](#) de la capital tiene su propio encanto y una oferta inmobiliaria única que atrae a una amplia gama de compradores y arrendatarios. Desde las elegantes calles de Polanco hasta las vibrantes colonias del sur, la vivienda en la capital mexicana abarca un abanico de características que definen su comercialización.

### **Polanco: Elegancia y lujo en cada rincón**

Aquí, las viviendas promedio son sinónimo de sofisticación. Los departamentos de tres o más habitaciones con servicios de conserjería, estacionamiento subterráneo y acabados de alta gama son la norma. La construcción suele ser vertical, con edificios de varios pisos que ofrecen vistas panorámicas de la ciudad. Esta zona atrae a inversores y compradores de alto poder adquisitivo; su comercialización se centra en el prestigio y la ubicación.

### **Coyoacán: Tradición y comunidad en cada esquina**

Los inmuebles promedio se caracterizan por su estilo colonial, calles adoquinadas y de una o dos plantas. Aunque las propiedades pueden ser más pequeñas en comparación con otras zonas, la sensación de pertenencia y la rica tradición del lugar atrae a muchas personas. La venta y compra se centra en la conexión emocional con la comunidad y la preservación de la historia.

### **Santa Fe: Modernidad y conveniencia en ascenso**

Las propiedades aquí suelen tener acceso a servicios de alta calidad, como gimnasios, restaurantes y seguridad las 24 horas. Casi todas las construcciones son verticales, con rascacielos que dominan el horizonte. Los compradores y arrendatarios en Santa Fe buscan la comodidad y la accesibilidad a las áreas de trabajo. La comercialización se enfoca en la modernidad y la vida urbana de alta gama.

### **Iztapalapa: Espacio y tradición en una megaciudad**

En contraste, Iztapalapa es una zona donde la vivienda promedio a menudo implica casas más grandes y espaciaosas, con múltiples habitaciones y patios. La construcción es horizontal, y las casas están diseñadas para familias grandes. La comercialización se centra en la accesibilidad, el espacio y la vida familiar.

De forma más detallada, el equipo de Data Science de [monopolio.com.mx](https://monopolio.com.mx), plataforma digital inmobiliaria con toda la información sobre precios de vivienda, nos comparte las colonias donde hay más viviendas particulares habitadas con un cuarto, con dos cuartos, y con tres o más cuartos en la Ciudad de México:



<b>Colonia</b>	<b>Viviendas con 1 cuarto</b>
Pedregal de Santo Domingo	2,701
Desarrollo urbano Quetzalcóatl	1,239
Centro	1,112
Xalpa	995
José López Portillo	957
Buenavista	946
UH Santa Cruz Meyehualco	885
Pedregal Santa Úrsula	870
San Gregorio Atlapulco	751
Agrícola Oriental	736

<b>Colonia</b>	<b>Viviendas con 2 cuartos</b>
Pedregal de Santo Domingo	4,124
Desarrollo urbano Quetzalcóatl	2,644
Agrícola Oriental	2,627
Xalpa	2,499
Buenavista	2,313
San Felipe de Jesús	2,251
Centro	2,154
Pedregal Santa Úrsula	1,836
Moctezuma 2da Sección	1,668
Nueva Atzacoyalco	1,603

<b>Colonia</b>	<b>Viviendas con 3 o + cuartos</b>
Agrícola Oriental	21,519
Pantitlán	18,773
Doctores	15,904
Pedregal de Santo Domingo	15,329
Guerrero	13,971
Santa María La Ribera	13,886
Centro	13,814
Moctezuma 2da Sección	12,164
Anáhuac	11,668
Jardín Balbuena	11,646



*“Al comprender cómo se conforma la vivienda promedio en cada alcaldía y las implicaciones para su comercialización, los profesionales del sector inmobiliario pueden ayudar a sus clientes a encontrar el lugar perfecto para vivir en esta vibrante urbe”, afirma Jorge Combe, cofundador de DD360.*

La Ciudad de México es un lugar donde la diversidad no solo enriquece la vida cotidiana, sino también el mercado inmobiliario y de negocios. Los agentes inmobiliarios que pueden adaptarse a las características de cada zona y resaltar sus atributos únicos estarán un paso adelante en este emocionante mercado en constante evolución.

#####

### **Sobre monopolio.com.mx**

Es un producto digital que forma parte del ecosistema de DD360, la plataforma online de financiamiento y gestión de proyectos residenciales, que opera créditos puente y pre-puente para desarrolladores, así como créditos hipotecarios para consumidores finales.

**monopolio.com.mx** es la plataforma para invertir, comprar o rentar, de manera inteligente para que las personas construyan y administren su Monopolio.

Desde 2021, **monopolio.com.mx** ofrece avalúos digitales y un mapa con información del valor de venta y renta de las 2 millones de propiedades en Ciudad de México. Además, incluye métricas de cap rate (retorno porcentual en rentas sobre el valor de una propiedad) y plusvalía para cada una.

### **Contacto para prensa**

Another México

Rodrigo Franco

[rodrigo.franco@another.co](mailto:rodrigo.franco@another.co)

5570517579